

ООО «Энерго Аудитъ» (Организатор торгов) сообщает о проведении
01.10.21г. публичных торгов по продаже арестованного имущества

Первые торги

ЛОТ№1 (1500/1533) ¼ доли жилого помещения пл.21,2кв.м. кад№ 34:36:000008:5995. Адрес: Волгоградская обл. г. Камышин ул. Некрасова д.29 кв.16. Начальная цена: 132 000руб. Задаток: 20 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственники: Бекчанов Р.Ш., Забродина В.И Бекчанова С.Р. Бекчанова Н.И. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 02.08.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№2 (1502/1535) жилое помещение пл. 66,8кв.м. кад№ 34:10:200019:399. Адрес: Волгоградская обл. Камышинский р-н г.Петров Вал ул.40лет Победы д.2а кв.2. Начальная цена: 720 000руб. Задаток: 35 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека. Собственник: Вайцеховская Л.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 02.08.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№3 (1504/1537) жилое помещение пл.63,7кв.м. кад№ 34:36:000018:8686. Адрес: Волгоградская обл. г. Камышин 5 мкр. д. 70 пом.36. Начальная цена: 2 457 000руб. Задаток: 370 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Земцова В.Г. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 02.08.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№4 (1507/1540) нежилое помещение пл.18,9кв.м. кад№ 34:36:000018:11543. Адрес: Волгоградская обл. г. Камышин 5 мкр. 196 ГК 30 гараж 327. Начальная цена: 79 200руб. Задаток: 12 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Донцов А.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 02.08.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№5 (1512/1524) земельный участок пл.600кв.м. кад№34:03:200006:490 и нежилое здание пл.108,5кв.м. кад№34:03:200006:1448. Адрес: Волгоградская обл. Городищенский р-н СНТ «Здоровье» массив 1984г. уч.265. Начальная цена: 458 000руб. Задаток: 70 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Свиридов М.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 23.07.2021 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№ 6 (1465/1488) 1/3 доли жилого дома пл.42,7кв.м. кад№34:14:130003:1707. Адрес: Волгоградская обл. Котовский р-н с.Купцово ул.Ленина д.28А. Начальная цена: 135 800руб. Задаток: 6 000руб. Ограничения: ипотека, запрет регистрации. Собственник: Алкина О.В. Алкин Д.А. Алкина М.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 13.07.2021 Котовского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№7(1370/1399) нежилое здание пл 459,1кв.м. кад№34:32:050001:738 и земельный участок пл. 410кв.м. кад№34:32:050001:225. Адрес: Волгоградская обл. Фроловский р-н х.Писаревка д.29. Начальная цена: 5 107 000руб. Задаток: 770 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Хачоян А.К. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 01.07.2021 Межрайонного ОСП УФССП по Волг.обл.

Повторные торги

ЛОТ№8 (1207/1246) земельный участок пл. 473кв.м. кад№ 34:26:061001:1429 и жилое здание пл. 64кв.м. кад № 34:26:061001:1447. Адрес: г. Волгоград СНТ «Горчичник» уч.367. Начальная цена: 349 032,10руб. Задаток: 53 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Юсубов А.М. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.08.2021 Красноармейского РОСП УФСС по Волг.обл.

ЛОТ№9 (1208/1245) земельный участок пл. 1172кв.м. кад№34:26:050701:849 и нежилое помещение пл. 20кв.м. кад №34:26:050701:1734. Адрес: Светлоярский р-н ст.Чапурники ул.Розовая д.21А. Начальная цена: 352 232,35руб. Задаток: 55 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Саранчук И.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.08.2021 Красноармейского РОСП УФСС по Волг.обл.

ЛОТ№10 (1182/894) 3/9 доли земельного участка пл. 1197000кв.м. кад № 34:08:140109:289. Адрес: Волгоградская обл., Иловлинский р-н, территория Краснодонского сельского поселения. Начальная цена: 57 800руб. Задаток: 9 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Попов А.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15%от 16.08.2021 Иловлинского РОСП УФСС по Волг.обл.

ЛОТ№11 (1182/894) ½ доля земельного участка пл. 2200кв.м. кад № 34:08:140108:92 и ½ доля жилого дома пл. 97,8кв.м. кад № 34:08:140108:829. Адрес: Волгоградская обл., Иловлинский р-н, х. Краснодонский восточная часть кадастрового квартала 34:08:140108. Начальная цена: 572 900руб. Задаток: 90 000руб.. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Попов А.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.08.2021 Иловлинского РОСП УФСС по Волг.обл.

ЛОТ№12 (1204/1243) земельный участок пл. 501кв.м. кад №34:26:061001:141 и нежилое здание пл. 21кв.м. кад №34:26:061001:969. Адрес: г. Волгоград, СНТ «Горчичник», ул.Яблоневая, уч.242. Начальная цена: 195 075руб. Задаток: 30 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Пантелеева А.Г. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.08.2021 Красноармейского РОСП УФСС по Волг.обл.

ЛОТ№13 (1239/1222) нежилое помещение пл. 46кв.м. кад.№ 34:36:000022:3826. Адрес: Волгоградская обл. г.Камышин ул.Пролетарская 158б ГК№25 гараж 650. Начальная цена: 52 071руб. Задаток: 8 000руб.Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Харьковский Ю.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15 % от 16.08.2021 Камышинского РОСП УФСС по Волг.обл

ЛОТ№14 (1237/1234) нежилое здание пл. 19,5кв.м. кад № 34:36:000000:2656. Адрес: Волгоградская обл. г.Камышин примерно в 17м. по направлению на северо-запад от жилого дома 3в по ул.Титова. Начальная цена: 139 400руб. Задаток: 22 000руб. Ограничения: запрет регистрации, арест. Собственник: Леонов А.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.08.2021 Камышинского РОСП УФСС по Волг.обл.

ЛОТ№15 (1233/1216) ½ доля жилого помещения пл. 115,7кв.м. кад№ 34:36:000010:13185. Адрес: Волгоградская обл. г.Камышин ул.Мира д.10а кв.38. Начальная цена: 1 384 225руб. Задаток: 65 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека. Собственник: Руденко Т.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.08.2021 Камышинского РОСП УФСС по Волг.обл.

ЛОТ№16 (1232/1218) 1/4 доли жилого помещение пл. 30,40кв.м. кад.№ 34:36:000013:3260. Адрес: Волгоградская обл. г. Камышин 11квартал д.3 кв.29 ком.3,5. Начальная цена: 135 362,50руб. Задаток: 22 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Нагибина Н.Е. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.08.2021 Камышинского РОСП УФСС по Волг.обл.

ЛОТ№17 (1259/1213) земельный участок пл. 600кв.м. кад№ 34:36:000024:115. Адрес: Волгоградская обл. г.Камышин ул.Солнечная д.2. Начальная цена: 242 250руб. Задаток: 40 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Леонович Д.Г. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.08.2021 Камышинского РОСП УФСС по Волг.обл.

ЛОТ№18 (1258/1228) грузовой тягач сидельный RENO RVI(ФР) 1999г.в. г.н.В8610E134 VIN VF622GVA0C0030627 цв.белый. Адрес: Волгоградская обл., Камышинский район, г.Петров Вал, ул.Тельмана, 2а. Начальная цена: 462 400руб. Задаток: 20 000 руб. Ограничения: залог. Собственник: Яремчук Н.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.08.2021 Камышинского РОСП УФСС по Волг.обл.

ЛОТ№19(1248/1277) нежилое здание пл.32,5кв.м. кад№34:34:080079:1226. Адрес: г. Волгоград ул. им.Адмирала Макарова ГСК № 10 бокс 448. Начальная цена: 255 000руб. Задаток: 40 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Шапкин В.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.08.2021 Красноармейского РОСП УФСС по Волг.обл.

ЛОТ№20 (1294/1296) жилое помещение пл. 18,8кв.м. кад№34:07:070003:5463 и земельный участок пл. 170кв.м. кад №34:07:070003:3120. Адрес: Волгоградская обл. Жирновский р-н р.п.Линево ул.Калинина д.89 кв.2. Начальная цена: 106 785,50руб. Задаток: 17 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Чухлов В.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.08.2021 Жирновского РОСП УФСС по Волг.обл.

ЛОТ№21 (1241/1225) жилое помещение пл. 29,9кв.м. кад№ 34:10:080001:2913. Адрес: Волгоградская обл. Камышинский район п. Мичуринский ул.Совхозная д.12 кв.7. Начальная цена: 715 700руб. Задаток: 108 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Фоменко Ж.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.08.2021 Камышинского РОСП УФСС по Волг.обл.

ЛОТ№22 (1268/1284) земельный участок пл. 1042кв.м. кад №34:26:030301:82. Адрес: Волгоградская обл. Светлоярский р-н СНТ «Судостроитель-3 ул. Веселая уч. 15. Начальная цена: 242 675руб. Задаток: 37 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Устинов В.С. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.08.2021 Красноармейского РОСП УФСС по Волг.обл.

ЛОТ№23 (1272/1326) земельный участок пл. 600кв.м. кад№ 34:03:200006:1938. Адрес: Волгоградская обл. Городищенский р-н СНТ «Здоровье» массив май 1992 года уч.49. Начальная цена: 45 390руб. Задаток: 7 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Денисенко Н.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.08.2021 Кировского РОСП УФСС по Волг.обл.

ЛОТ№24 (1271/1282) земельный участок пл. 600кв.м. кад №34:34:080091:263. Адрес: г.Волгоград ул.Снежная д.26. Начальная цена: 455 940руб. Задаток: 70 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Смайлова З.Л. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.08.2021 Красноармейского РОСП УФСС по Волг.обл.

ЛОТ№25 (1275/1320) здание нежилое пл. 131,80кв.м. кад№ 34:34:070037:1123 и земельный участок пл. 950кв.м. кад№ 34:34:070037:479. Адрес: г. Волгоград СНТ «Берендей» по 7-й линии уч.155. Начальная цена: 713 150руб. Задаток: 30 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека. Собственник: Драпалюк С.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.08.2021 Кировского РОСП УФСС по Волг.обл.

ЛОТ№26 (1211/1241) автомобиль AUMAN FATON SHENGZHOU BJ4251SMFJB-6 2007г.в. г.н. M121AB134 VIN LVBSMFJB47H021335 цвет золотой. Адрес: г. Волгоград, ул. Симферопольская, д.141. Начальная цена: 489 600руб. Задаток: 75 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Антонов С.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 16.08.2021 Красноармейского РОСП УФСС по Волг.обл.

ЛОТ№27 (1240/1224) нежилое здание пл. 36,5кв.м. кад №34:36:000005:2494. Адрес: Волгоградская обл. г.Камышин примерно в 30 метрах северо-западнее автомойки по ул.Рязано-Уральской. Начальная цена: 289 850руб. Задаток: 45 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Христов В.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.08.2021 Камышинского РОСП УФСС по Волг.обл.

ЛОТ№28 (1223/1220) 1/4 доли нежилого помещения пл.29,8кв.м. кад№ 34:36:000008:10113. Адрес: Волгоградская обл. г.Камышин, ул. Циолковского 17в ГК№54 «Лада» гараж №16. Начальная цена: 8 432руб. Задаток: 1 300руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Сологубова Е.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.08.2021 Камышинского РОСП УФСС по Волг.обл.

ЛОТ№29 (1261/1266) земельный участок пл. 760кв.м. кад №34:16:050002:586. Адрес: Волгоградская обл. Михайловский р-н х.Моховский ул. Красная Заря 1а. Начальная цена: 66 385руб. Задаток: 10 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Литвинова Н.Е. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.08.2021 Михайловского РОСП УФСС по Волг.обл.

ЛОТ№30 (1306/1352) 1/5 доли земельного участка пл. 1205кв.м. кад№ 34:21:010001:237 и 1/5 доли жилого здания пл. 58кв.м. кад№ 34:21:010001:219. Адрес: Волгоградская обл. Октябрьский р-н х.Верхнерубежный ул.Центральная д.35/1. Начальная цена: 73 100руб. Задаток: 11 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Климов О.Ю. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.08.2021 Октябрьского РОСП УФСС по Волг.обл.

ЛОТ №31 (1302/1275) 1/5 доли жилого здания пл. 126кв.м. кад№ 34:24:070203:1434 и 1/5 доли земельного участка пл. 931кв.м. кад №34:24:070203:264. Адрес: Волгоградская обл. Кумылженский р-н ст. Кумылженская ул.Советская 23. Начальная цена: 396 950руб. Задаток: 60 000 руб. Ограничения: запрет регистрации, арест. Собственник: Недилько А.М. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15%от 16.08.2021 Кумылженского РОСП УФСС по Волг.обл.

ЛОТ№32 (1304/1292) жилой дом пл. 64,20кв.м. кад№ 34:07:070003:4432 и земельный участок пл. 1240кв.м. кад№ 34:07:070003:437. Адрес: Волгоградская обл. Жирновский р-н р.п.Линево ул.Первомайская д.19. Начальная цена: 554 676руб. Задаток: 83 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Новоскольцев Е.А. Продается на основании Постановления о снижении

цены переданного на реализацию имущество на 15% от 16.08.2021 Жирновского РОСП УФСС по Волг.обл.

ЛОТ №33 (1317/1321) нежилое здание пл. 30,3 кв.м. кад№ 34:34:070013:732. Адрес: г. Волгоград, ул.им.Стрельца, д.135. Начальная цена: 320 450 руб. Задаток: 50 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Косяк Г.С. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.08.2021 Кировского РОСП УФСС по Волг.обл.

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с 1 сентября 2021г. по 27 сентября 2021г. в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок и подведение результатов по поданным заявкам проводится 29 сентября 2021.

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене (шаг - 2%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет: <https://arest.vertrades.ru/> 01 октября 2021 в 10:00.

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объеме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не позднее 27 сентября 2021г на расчетный счет р/с 401028104453700000021, р/с 032126430000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, КБК -0, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН плательщика) торгах «дата торгов» Лота № уведомления». Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную ЭЦП с приложением указанных документов и их описью: 1) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 2) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 3) копия всех страниц паспорта претендента и/или представителя претендента; 4) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копия свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; д) Согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц.

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, tu34.rosim.ru, а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту enau.torgi@gmail.com. Время, указанное в информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.